

**Miljøscreening
af forslag til ophævelse af
lokalplan L663 inkl. tillæg 1
for et område til erhvervsformål
beliggende ved Arnbjerggade i Varde by**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	6
3. Bilag A: Visualisering eller lignende indsættes som bilag.....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
4. Klagevejledning	6

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr:	14.6250	Dok. nr.:		Sagsbehandler: ahun	Hvor:
Sagskarakteristik:	Hvad:					
Karakteristik af området: (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)						
Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 23.01.C02, udgør et areal på 270 m ² og omfatter matr. 140c, Varde Bygrunde, Varde. Lokalplanområdet ligger i byzone og har tidligere været anvendt til erhvervsformål.						
Karakteristik af planændringen: ændret anvendelse						
Lokalplanområdet er omfattet af rammebestemmelserne for enkeltområde 23.01.C02 i Kommuneplan 2013 samt rammelokalplan L 677 – for en del af bymidten i Varde by.						
Områdets anvendelse er fastlagt som centerområde i byzone og ønskes fremtidigt anvendt som bolig.						

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X			Der åbnes mulighed for anvendelse af området til boligformål.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			X			Det vurderes, at en eventuel ændring i trafikmængde og –mønster ikke vil være væsentlig.
	Forbrug af naturressourcerne?		X				
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X				
	Har planen indflydelse på andre planer		X				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		X				
	Miljøproblemer i planen		X				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		X					

MILJØPARAMETRE

	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				X	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	
	Grønne strukturer				X	
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)				X	
	Spredningskorridorer				X	
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	
	Jordforurening				X	
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X	
	Kloakering, håndtering af spildevand			X		
	Luft					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				X	
	lugt				X	
	Klima					
	Energiforbrug/ afgivelse				X	
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				X	
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				X		
BE- FOLK	Befolkning (levestandard generelt)					
	Trafikal tilgængelighed			X		
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)			X		
	Adgang til uddannelse og arbejde				X	

	Boligforhold			X		Der åbnes mulighed for anvendelse af området til boligformål.
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				X	
	Trafiksikkerhed			X		
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder				X	
	Materielle goder					
	Adgang til service				X	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				X	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			X		
	Affaldsmængder (-håndtering)			X		
	Landskab					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	
	Fredninger				X	
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser				X	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			X		Området ligger i et bevaringsværdigt kulturmiljø. Det vurderes, at en eventuel ændring i områdets anvendelse ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kulturmiljøet.
	Fortidsminder				X	
	Arkæologisk arv				X	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X	
	RESSOURCER					
	Ressourceforbrug					
	Arealforbrug				X	
	Energiforbrug				X	
	Vandforbrug				X	
	Produkter, materialer, råstoffer				X	
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
	Affald, genanvendelse				X	

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at ophævelsen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det vurderes, at ingen af de undersøgte forhold vil møde væsentlig påvirkning ved ophævelse af lokalplanen.

3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.